

Số: 1710/2024/CV-SGI

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN
của BCTC riêng Quý III/2024 so với Quý III/2023

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 10 năm 2024

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group
2. Mã chứng khoán : SGI
3. Địa chỉ trụ sở chính : 47 Đường số 17, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, Thành Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
4. Điện thoại : (+84 28) 3727 1140 Fax: (+84 28) 3727 1143

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; và

Căn cứ vào báo cáo tài chính Quý III/2024 của Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Sài Gòn 3 Group.

Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Sài Gòn 3 Group xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng Quý III/2024 so với Quý III/2023 như sau:

ĐVT: Tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý III/2024	Quý III/2023	Chênh lệch	Tăng/giảm
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng	32,723	(2,457)	35,180	1.432,86%

- o Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng Quý III/2024 tăng 1.432,86% so với Quý III/2023 và lợi nhuận sau thuế TNDN lỗ tại BCTC Quý III/2023 sang lãi ở Quý III/2024 chủ yếu là do:
- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 65,709 tỷ đồng tương ứng 22.055,92% so với cùng kỳ năm 2023 chủ yếu do: Lãi chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu tăng 65,997 tỷ đồng và lãi cho vay giảm 0,288 tỷ đồng.
 - Chi phí hoạt động tài chính tăng 30,474 tỷ đồng tương ứng 1.128,80% so với cùng kỳ năm 2023 chủ yếu do: Chi phí trích dự phòng đầu tư công ty con tăng 4,20 tỷ đồng, dự phòng công ty liên kết tăng 26,545 tỷ đồng và lãi vay giảm 0,271 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình của công ty về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý III/2024 so với Quý III/2023,

Trân trọng./.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
SÀI GÒN 3 GROUP



Tổng Giám Đốc

Nguyễn Quốc Việt