

Số: 4010/2022/CV-SGI

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN  
của BCTC HN Quý 3/2022 so với Quý 3/2021

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 10 năm 2022

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group  
2. Mã chứng khoán : SGI  
3. Địa chỉ trụ sở chính : 47 Đường số 17, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, Thành Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh  
4. Điện thoại : (+84 28) 3727 1140 Fax: (+84 28) 3727 1143

Căn cứ Thông tư số 96 /2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; và

Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất Quý 3/2022 so với Quý 3/2021 như sau:

DVT: Tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 3/2022	Quý 3/2021	Chênh lệch	Tăng/giảm
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất	49,76	2,56	47,19	1.842,4%

- ❖ Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Sài Gòn 3 Group Quý 3/2022 tăng 1.842,4% so với Quý 3/2021 chủ yếu nguyên nhân sau:
- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 319,05 tỷ đồng tương ứng 167,2% so với quý 3/2021, nguyên nhân chủ yếu do Quý 3/2021 là giai đoạn giãn cách xã hội do dịch Covid-19 nghỉ 2,5 tháng.
  - Doanh thu tài chính tăng 10,21 tỷ đồng tương ứng 15,8% so với Quý 3/2021, nguyên nhân chủ yếu từ hoạt động cho vay và chênh lệch tỷ giá phát sinh.
  - Chi phí hoạt động tài chính tăng 19,82 tỷ đồng tương ứng 86,2% so với quý 3/2021, nguyên nhân chủ yếu do chi phí lãi vay.
  - Chi phí bán hàng tăng 12,36 tỷ đồng tương ứng 174,2% so với Quý 3/2021, nguyên nhân chủ yếu do Quý 3/2021 là giai đoạn giãn cách xã hội do dịch Covid-19 nghỉ 2,5 tháng.
  - Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 23,91 tỷ đồng tương ứng 55,8% so với Quý 3/2021, nguyên nhân chủ yếu do Quý 3/2021 là giai đoạn giãn cách xã hội do dịch Covid-19 nghỉ 2,5 tháng.
  - Thu nhập khác giảm 3,88 tỷ đồng tương ứng 59,4% so với Quý 3/2021, nguyên nhân chủ yếu do Quý 3/2021 có thu hồi được khoản nợ đã xóa nợ là 4,59 tỷ đồng.
  - Chi phí khác tăng 2,45 tỷ đồng tương ứng 82,6% Quý 3/2021, nguyên nhân chủ yếu do Quý 3/2022 có khoản phạt hợp đồng do giao hàng trễ tăng 2,68 tỷ đồng.



Trên đây là giải trình của công ty về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 3/2022 so với Quý3/2021.

Trân trọng./.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
SÀI GÒN 3 GROUP**  
Tổng Giám Đốc  
**CÔNG  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
SÀI GÒN 3  
GROUP**  
Q. THỦ ĐỨC - TP. HỒ CHÍ MINH  
Nguyễn Quốc Việt

